



UNIONE della  
ROMAGNA  
FAENTINA

Unione della Romagna Faentina  
PROTOCOLLO GENERALE

**N. 0051574 del 31/08/2017**

Class: 06-05 Fasc: 2017/241

Stazione Appaltante



\* 0 0 0 1 2 3 6 7 1 2 \*

Fasc. 2017/241

Committente: **COMUNE DI FAENZA**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA C) DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PORZIONE DI FABBRICATO CON DESTINAZIONE D'USO BIBLIOTECA DEL MUSEO INTERNAZIONALE DELLE CERAMICHE E INTERVENTO LOCALE DI MIGLIORAMENTO SISMICO - FABBRICATO SOGGETTO A VINCOLO AI SENSI DEL D.LGS 42/2004" - 1 STRALCIO FUNZIONALE - CIG: 7116627A60 CUP: J22C17000020004**

Verbale di apertura dei plichi contenenti le offerte

L'anno 2017, il giorno 31 del mese di agosto, alle ore 12.30, in seduta pubblica, presso la sede dell'Unione della Romagna Faentina - Stazione Appaltante - Unità Contratti/Gare, posta in Piazza del Popolo n. 31, il sottoscritto Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina, Ing. Davide Parmeggiani, in qualità di Presidente, in virtù di decreto del Presidente dell'Unione della Romagna Faentina n. 9 del 29.12.2016, alla presenza dell'Arch. Claudio Coveri, dipendente dell'Unione della Romagna Faentina e della Rag. Romina Cani, dipendente del Comune di Faenza, entrambi in qualità di testimoni, nonché della Dott.ssa Carlotta Pesci, Capo Servizio Contratti, in qualità di Segretario verbalizzante, procede all'espletamento della gara in oggetto indicata.

Alla seduta è presente il Sig. Antonio Ippolito, per la ditta Di Egidio S.r.l. Unipersonale di Montorio al Vomano (TE).

**Elementi essenziali:**

- Regolamento dei Contratti del Comune di Faenza, approvato con deliberazione del Consiglio del Comune n. 232 del 22.12.2014;
- Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 968 del 29/6/2017 con la quale si è disposta l'attivazione di indagine di mercato ai fini dell'indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. C) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori relativi al Museo Internazionale delle Ceramiche secondo il criterio del prezzo più basso.

L'importo complessivo dei lavori è di € 213.000,00 (IVA esclusa), di cui:

- importo netto a base di gara soggetto a ribasso: € 190.000,00;
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 23.000,00.
- Avviso pubblico Prot. Gen. URF n. 41671 del 10.07.2017 pubblicato sull'Albo pretorio *on line* e sul sito internet dell'Unione della Romagna Faentina e del Comune di Faenza, profilo committente, in data 10.07.2017, col quale è stata resa nota l'indagine di mercato in oggetto;
- Deliberazione di Giunta del Comune di Faenza n. 135 del 2/8/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed è stata disposta la copertura finanziaria dei lavori in oggetto;
- determinazione a contrattare del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 1206 del 2/8/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori indicati in oggetto nonché sono stati approvati la lettera invito e i relativi allegati;

- lettera invito Prot. n. 48241 del 8.8.2017, avente ad oggetto "Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo di porzione di fabbricato con destinazione d'uso Biblioteca del Museo Internazionale delle Ceramiche e intervento locale di miglioramento sismico - fabbricato soggetto a vincolo ai sensi D.Lgs. 42/2004 1° stralcio" - CIG: 7116627A60 CUP J22C17000020004" con la quale sono stati invitati alla procedura negoziata i seguenti soggetti, così come individuati nel verbale di sorteggio pubblico per l'individuazione delle imprese da invitare del 4.08.2017, Prot. n. 47560/2017:

1. Edilcos Costruzioni S.r.l. di Villadose (RO);
2. Edil Ar.Va. S.r.l. di Ferrara;
3. Mulazzani G&G S.r.l. di Vallefoglia (PU);
4. Impresa Orioli Enea S.r.l. di Forlì;
5. Geo Costruzioni S.r.l. di Formignana (FE);
6. S.M. Edilizia S.r.l. di Roma;
7. M&G Costruzioni S.r.l.s. di Scigliano (CS);
8. Sollazzini S.r.l. di Firenze;
9. I.C.E. di Milia Simone di Cagliari;
10. Cifolelli Edilizia S.r.l. di Roma;
11. C.M.E. S.r.l. di Avellino;
12. Ediltor S.r.l. di San Polo di Torrile (PR);
13. Edilmastro di Armenti Arturo di Isernia;
14. Iciet Engineering S.r.l. di Castelli;
15. Loris Costruzioni di Florio Loris di Basciano (TE);
16. Edilit Costruzioni S.r.l. di Campagna Lupia (VE);
17. Rubilotta Costruzioni di Rubilotta Antonio S.a.s. di Aliano (MT);
18. A R Arte e Restauro S.r.l. di Padova;
19. Tazzioli e Magnani S.r.l. di Castelnuovo ne' Monti (RE);
20. Abe S.r.l. di Castel San Giorgio (SA);
21. D.R. Costruzioni S.r.l. di Formia (LT);
22. De Marchi S.r.l. di Fano (PU);
23. Di Egidio S.r.l. di Montorio al Vomano (TE);
24. Emiliana Restauri Soc. Coop. di Ozzano Emilia (BO);
25. Artedil di Campenni Rocco & C. di Villa d'Adda (BG);
26. Aurea S.a.s. di Dughera Annamaria & c. di Milano;
27. Due P S.r.l. di Somma Vesuviana (NA);
28. Resco S.r.l. di Piobbico (PU);
29. M.B.F. Edilizia S.p.a. di Arezzo;
30. Trezza S.r.l. di Isernia.

Il Dirigente - Presidente constata che entro il termine di ricezione delle offerte previsto dalla lettera invito, scaduto il 29.08.2017, risultano pervenuti n. 19 plichi, integri, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, dai seguenti soggetti:

1. Due P S.r.l. di Somma Vesuviana (NA) - plico Prot. N. 49129/2017, pervenuto il 16.08.2017;
2. Di Egidio S.r.l. di Montorio al Vomano (TE) - plico Prot. n. 49131/2017, pervenuto il 16.08.2017;
3. Abe S.r.l. di Castel San Giorgio (SA) - plico Prot. N. 49486/2017, pervenuto il 17.08.2017;
4. S.M. Edilizia S.r.l. di Roma - plico Prot. n. 49133/2017, pervenuto il 16.08.2017;
5. D.R. Costruzioni S.r.l. di Formia (LT) - plico Prot. n. 50395/2017, pervenuto il 24.08.2017;
6. Aurea S.a.s. di Milano - plico Prot. n. 50399/2017, pervenuto il 24.08.2017;
7. Edilmastro Edilizia di Armenti Arturo di Isernia - plico Prot. n. 50402/2017, pervenuto il 24.08.2017;
8. Iciet Engineering S.r.l. di Castelli (TE) - plico Prot. n. 50503/2017, pervenuto il 25.8.2017;
9. Tazzioli e Magnani SRL di Castelnuovo nè Monti (RE) - plico Prot. n. 50504/2017, pervenuto il 25.08.2017;
10. Edilit Costruzioni S.r.l. di Campagna Lupia (VE) - plico Prot. n. 50523/2017, pervenuto il 25.08.2017;



11. Resco S.r.l. di Piobbico (PU) - plico Prot. n. 50524/2017, pervenuto il 25.08.2017;
12. Impresa Edile Trezza S.r.l. di Irsina (MT) - plico Prot. n. 50526/2017, pervenuto il 25.08.2017;
13. M&G Costruzioni S.r.l.s. di Scigliano (CS) - plico Prot. n. 50529/2017, pervenuto il 25.08.2017;
14. I.C.E. di Milia Simone di Cagliari - plico Prot. N. 50682/2017, pervenuto il 28.08.2017;
15. Emiliana Restauri soc. coop. di Ozzano dell'Emilia (BO)- plico Prot. n. 50898/2017, pervenuto il 29.08.2017;
16. Loris Costruzioni di Loris Florio di Basciano (TE) - plico Prot. n. 50899/2017, pervenuto il 29.08.2017;
17. Ediltor Costruzioni S.r.l. di Parma - plico Prot. n. 50903/2017, pervenuto il 29.08.2017;
18. Edilcos Costruzioni S.r.l. di Villadose (RO) - plico Prot. n. 51011/2017, pervenuto il 29.08.2017;
19. De Marchi S.r.l. di Fano (PU) - plico Prot. n. 51022/2017, pervenuto il 29.08.2017.

Tali plichi sono stati assunti al Protocollo Generale dell'Unione della Romagna Faentina, Class. 06-05, Fasc. 2017/241 e sono stati conservati presso l'Unità Contratti/Gare dell'Unione della Romagna Faentina - Stazione Appaltante, in apposito armadio chiuso a chiave, chiave custodita dal Capo Servizio Contratti.

Il Dirigente-Presidente procede con l'apertura di ciascun plico pervenuto contenente la Busta "A" - "Documentazione amministrativa", la Busta "B" - "Offerta economica", a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Il Dirigente-Presidente procede poi alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa a corredo delle offerte richiesta dalla lettera invito, ai fini dell'ammissione e precisamente:

1. domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva (punto 15.1);
2. Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (punto 15.2);
3. Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità di € 35,00 (punto 15.3);
4. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP come aggiornata dalla deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016 dell'ANAC (punto 15.4);
5. documento attestante la cauzione provvisoria, recante la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del Codice, contenente l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva (15.5);
6. dichiarazione sostitutiva da presentarsi se si beneficia della riduzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice (punto 15.6);
7. documenti da allegare per i raggruppamenti, i consorzi ordinari, le aggregazioni di imprese e i GEIE (15.7).

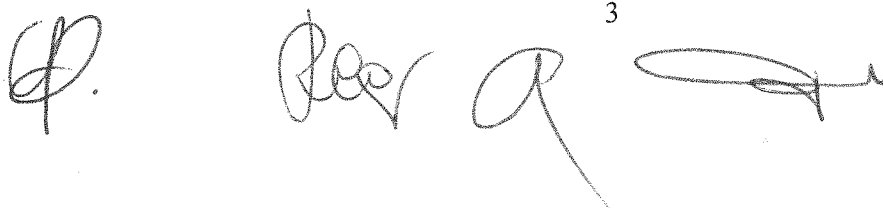
Il Dirigente-Presidente, dall'esame della documentazione rileva che la ditta **Aurea S.a.s.** ha presentato il Documento Unico di Gara Europeo rendendo in modo incompleto le dichiarazioni di cui alla Parte III "Motivi di esclusione", sezione B, relative ai motivi di esclusione legati al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali. In relazione a tale irregolarità il Dirigente dispone di procedere al soccorso istruttorio nei confronti della citata ditta ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016, chiedendo di procedere alla sanatoria nel termine di **7 (sette)** giorni dal ricevimento della richiesta.

Il Dirigente-Presidente dà atto che la documentazione presentata dalle altre imprese concorrenti risulta regolare, completa e conforme alla lettera invito e dà atto che le stesse risultano in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata relativa ai lavori da eseguire in corso di validità.

A questo punto il Dirigente-Presidente, dando atto che si rende necessario, ai sensi e nei termini dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016, procedere al soccorso istruttorio nei confronti di una delle concorrenti, sospende la seduta pubblica e dispone il proseguimento della stessa in data e ora che verranno comunicate alle ditte concorrenti via PEC e con avviso che verrà pubblicato sul profilo committente - sito internet dell'Unione della Romagna Faentina e del Comune di Faenza, Bandi di Gara.

In tale seduta verranno assunte le determinazioni riguardo all'ammissione/esclusione delle concorrenti alla procedura di gara.

3



Il Dirigente-Presidente, dando atto che, in sede di apertura delle offerte economiche, la soglia dell'anomalia andrà determinata applicando uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 da sorteggiarsi in sede di gara, procede al sorteggio e prende atto che il metodo individuato è quello di cui all'art. 97, comma 2, **lettera a)**.

Il Dirigente - Presidente infine dispone che le Buste "B" - "Offerta economica" vengano racchiuse all'interno di separato plico e che lo stesso venga chiuso e sigillato. Tale plico verrà conservato presso l'Unità Contratti/Gare dell'Unione della Romagna Faentina - Stazione Appaltante, in apposito armadio chiuso a chiave, chiave custodita dal Capo Servizio Contratti.

Il Dirigente-Presidente, alle ore 13,53, dichiara chiusa la seduta.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
(Ing. Davide Parmeggiani)



I TESTIMONI

Arch. Claudio Coveri



Rag. Cani Romina



**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**  
(Dott.ssa Carlotta Pesci)

